

STRANTUM



TEHNILISED TINGIMUSED TEEDE EHTUS- JA REKONSTRUEERIMISPROJEKTIDE (edaspidi Teeprojekt) KOOSTAMISEKS ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONI NING SADEMEVEEKANALISATSIOONI (edaspidi ÜVK) ALAS.

Välja antud: **Landverk OÜ**
Kontaktisik: **Ott Ojaperv**
Telefon: **+372 522 7240**
E-post: ott@landverk.ee

24.03.2026

Objekti nimetus: : **Harku vallas Liikva ja Viti külas kõrvalmaantee 11412 Liikva – Rannamõisa äärse jalg ja jalgrattatee projekteerimiseks lõigul Aiba teest Vikati teeni**

1. Üldised tingimused

- 1.1. Koostatav projektlahendus peab tagama olemasolevate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning sademeveerajatiste (edaspidi ÜVK):
 - a) Säilimise ja kaitstuse,
 - b) Hoolduse ja remonditavuse
 - c) juurdepääsu rasketehnikaga hooldus ja remonttöödeks.
- 1.2. Juhul, kui koostatava projektlahendusega ei ole võimalik eeltoodud nõudeid projektijärgselt tagada, tuleb koostada OÜ Strantum nõuetele vastav ÜVK ümberpaigutusprojekt Teeprojekti mahus.
- 1.3. Arvestada:
 - 1.3.1. Harku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavas aastateks 2025-2036 (OÜ Kiirvool töö nr 505/24) <https://www.riigiteataja.ee/akt/407102025015>
 - 1.3.2. Detailplaneeringutes [Detailplaneeringute kaardirakendus | Harku valla geoinfoportaal](#) Teeprojekti alasse kavandatud ÜVK rajatistega.
 - 1.3.3. Projektidega ja nende realiseerimisega:
 - a) OÜ Kiirvool töö 518/25 „Harku vald Otsa-Miko ja Loopealse piirkonna ÜVK rekonstrueerimine ja rajamine“, Ehitaja: AS Terrat: Mikk Mahlapuu, Projektijuht, Tel: 5060290, e-mail: mikk@terrat.ee
- 1.4. Kui ÜVK rajatiste rajamine muutub peale Teeprojekti realiseerimist võimatuks, siis lahendada Teeprojekti mahus vastavate ÜVK Rajatised ehitamine mahus, mis võimaldavad peale Teeprojekti realiseerimist ÜVK arengukava järgsed ÜVK rajatised rajada (Näiteks: hültsid, tunnelid, ÜVK rajatiste ümberpaigutamine, jne). Muul juhul kajastada ÜVK rajatised perspektiivsetena.
- 1.5. Teeprojekti peab üheselt selguma, kas ja kui palju kavandatud vertikaali muutused mõjutavad olemasolevaid ÜVK rajatise ning millised on sellest tingitud ÜVK rajatiste ümberehitusvajadused.
- 1.6. Teeprojekti ja vajadusel ÜVK projekteerimisel lähtuda OÜ Strantum ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning sademeveekanalisatsiooni (ÜVK) üldistest tehnilistest nõuetest ja juhistest <https://strantum.ee/tehnilised-nouded-ja-soovitused>
- 1.7. ÜVK ehitustöödele antakse viie aastane garantii alates ÜVK vastuvõtmisest ja üleandmisest OÜ Strantumile.
- 1.8. Projektis näha ette vähemalt projekti piirkonnas paiknevate või projekti piirkonnast sademevett juhtivate kraavide-torustike-truupide hooldus ja puhastamine ning vajadusel remonttööd kuni eesvooluni.
- 1.9. Minimeerida sademevee kogumine ja projektialalt välja suunamine.
- 1.10. Sademevee kogumisel ja projektialalt väljasuunamisel lahendada sademevee liikumine kuni eesvooluni (vooluveekogu). Sademevee käitluse eesvoolu ja täpsemad nõuded esitab Harku



Osaühing Strantum
Kooli 2a, Tabasalu
76901 Harku vald, Harjumaa
Reg. Nr 10731164

www.strantum.ee
strantum@strantum.ee

Tel +372 602 6480
Faks +372 602 6481

vallavalitus.

2. Projektlahenduse koostöölastamise kord

- 2.1. OÜ Strantum koostöölastab projektlahenduse üldiselt Ehitusregistri www.ehr.ee ehitusloa/ehitusteatisel menetluses peale KOV või muu menetleja suunamist. Projektid, mis ei nõua koostöölastamist Ehitusregistris või mille koostöölastamisesse KOV/Menetleja OÜ Strantum'it ei kaasa, koostöölastab OÜ Strantum otse strantum@strantum.ee

Tehniliste tingimuste kehtivus on üks aasta.

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Tutt

Omanikujärelevalve spetsialist

toomas.tutt@strantum.ee